



R E P U B L I Q U E F R A N C A I S E

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM 2019-99 - Séance du 16 octobre 2019

ACTES

3. Domaine et patrimoine

3.1 Acquisitions

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
25	16	23

Vote	
Pour	23
Contre	0
Abstention	0

L'an 2019, le 16 octobre à 19 heures le Conseil Municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du Conseil Municipal le 10 octobre 2019. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la Mairie le 10 octobre 2019.

Etaient présents : MEISSONNIER Jean-Luc, SOULIER Alain, BASSO Béatrice, GAUTIER Sandrine, MONIN Séverine, CONTENSEAU Carole, RIBEIRO David, MAZOLLIER Elisabeth, RODENAS François, MARTY Philippe, DESTAILLATS Aline, MARTINEZ Mickaël, JODAR Mélissa, DE LA CLERGERIE Jean-Luc, DUCAMP Ludovic, MICHEL Yves.

Pouvoirs de : DURIX Olivier pour RODENAS François, SUAY Régine pour MARTY Philippe, KASZUBA Christophe pour BASSO Béatrice, AMALVY Marie-Thérèse pour MONIN Séverine, CORDEAU Damien pour MAZOLLIER Elisabeth, VANGREVELYNGHE Patricia pour DESTAILLATS Aline, RAMORA Anna pour MICHEL Yves.

Absents : SIMAR Morgan, FOUREL Sylvain (excusé).

Secrétaire de séance : DUCAMP Ludovic

N° DLM 2019-99 – PATRIMOINE : ACQUISITION DE LA PARCELLE AH177 – EMPLACEMENT RESERVE C41

Monsieur le Maire rapporte que comme le prévoient les articles L123-1, L123-2, L123-17 et L230-1 et suivants du Code de l'urbanisme, le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) peut « fixer les emplacements réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ainsi qu'aux espaces verts ».

Ainsi, les collectivités territoriales compétentes en la matière peuvent identifier des terrains qu'elles envisagent d'acquérir en vue de l'aménagement de leur territoire. Ces terrains sont alors grevés d'un emplacement réservé listé en annexe du P.L.U.

Lors de l'élaboration de son P.L.U. en date du 6 février 2006, la Commune a mis en place un certain nombre d'emplacements réservés, au bénéfice des collectivités territoriales compétentes, destinés à la réalisation d'équipements publics.

L'emplacement réservé C41 a été instauré sur la parcelle cadastrée AH 177, d'une contenance de 39 m², sise 26 rue de la République, en vue de la création d'un local communal.

Au mois de juillet 2019, il a été porté à la connaissance de la Commune le projet de vente de Monsieur Jean-Claude DAMATO, propriétaire de la parcelle AH 177 (réception de la Déclaration d'Intention d'Aliéner correspondante par courrier recommandé avec accusé de réception le 18 juillet 2019).

Dans ce contexte, il est aujourd'hui envisagé de procéder à l'acquisition amiable de ce bien pour un montant de 70 000 € hors frais de notaire.

Ainsi, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'autoriser l'acquisition de la parcelle AH 177, d'une surface de 39 m², pour un montant de 70 000 € hors frais de notaire ;
- d'autoriser Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte d'achat ainsi que tous ceux relatifs à cette affaire.

Le Conseil Municipal ouï l'exposé de Monsieur le Maire et après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **AUTORISE** l'acquisition de la parcelle AH 177, d'une surface de 39 m², pour un montant de 70 000 € hors frais de notaire ;
- **AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte d'achat ainsi que tous ceux relatifs à cette affaire.

Pour extrait conforme,
Le 18 octobre 2019,

Le Maire,
Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER.